

# Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG

Die folgende unbefristete Vollzeitstelle wird aufgrund einer altersbedingten Nachfolge neu besetzt:

## Bilanzbuchhalter/ -in (m/w/d) in der Wohnungswirtschaft

Seit der Gründung 1954 versorgt die Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG ihre Mitglieder mit günstigem Wohnraum. Unsere 587 Wohnungen befinden sich an 4 schönen, ländlich gelegenen Standorten in Cunewalde, Oppach und Beiersdorf.

Als Bilanzbuchhalter/ -in nehmen Sie eine wichtige Position in unserer Wohnungsgenossenschaft ein. Ihre Analyse und Expertise wird gebraucht, um dem Vorstand Entscheidungshilfen auf Basis eines verlässlichen Zahlenwerks zu geben und ihn unter betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten zu beraten. Sie besitzen als Bilanzbuchhalter/ -in einen umfassenden Einblick in alle betrieblichen Abläufe, was Verantwortungsbewusstsein und natürlich fundierte Fachkenntnisse erfordert.

### Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Bilanzbuchhaltung nach HGB (wohnungswirtschaftlicher Kontenrahmen)
- Überwachung der Einnahmen und Ausgaben
- Aufsplittung der Kosten in einzelne Bereiche zwecks Überwachung
- Aufbereitung der erfassten Daten, Kostendeckungsrechnung, Erstellen von Berichten
- Gewinn und Verlustrechnung
- Mietenbuchhaltung, Neuanlage von Mietern, Mieterwechsel
- Betriebskostenabrechnung
- Bearbeitung und Klärung der offenen Posten und Mahnläufe
- interne und externe Kontenweiterbelastungen
- Lastschrifteneinzug und -kontrolle, Buchung der Bankauszüge
- Cash-Management (Kasse)
- Aufstellung Bilanz, Erstellen des Jahresabschlusses gemäß Vorschriften HGB
- Vorbereitung und Zusammenarbeit mit den Prüfern und Behörden
- Vorbereitung der Steuermeldungen
- Mitarbeit an Wirtschaftsplanung, Finanzplanung, Objektfinanzierung und Lastenberechnung
- Anlagenbuchhaltung
- Vertretungsweise Erstellung der Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Vertretungsweise Anfragen bearbeiten (z. B. Mieteranfragen oder Reparaturbedarf weiterleiten)

### Ihr Anforderungsprofil:

- Abgeschlossene Ausbildung im kaufmännischen Bereich (Immobilienwirtschaft ist von Vorteil), und Ausbildung zum Bilanzbuchhalter/ -in
- Mehrjährige Berufserfahrung in den benannten Aufgabenbereichen, fundierte buchhalterische Kenntnisse, Wunsch nach Weiterentwicklung im Finanzbereich
- Sehr gute Microsoft-Office-Kenntnisse, insbesondere Word, Excel und Outlook
- Softwarekenntnisse mit dem ERP-System immotion® sind von Vorteil

## **Das bieten wir Ihnen:**

Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle Tätigkeit mit vielfältigen und anspruchsvollen Aufgaben. Sie werden zum großen Teil eigenverantwortlich Arbeiten. In unserem kleinen Team gibt es kurze Entscheidungswege.

Es erfolgt nach einer Probezeit eine feste Anstellung am Arbeitsort Cunewalde. Die Entlohnung erfolgt laut Tarifvertrag des AGV je nach Qualifizierung und Berufserfahrung. Die regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit beträgt 37 Stunden (Verkürzung ist auf Wunsch möglich).

Für Bewerber, die gern in die unmittelbare Nähe ihrer zukünftigen Arbeitsstelle ziehen möchten, halten wir schöne, renovierte Wohnungen bereit. In "Hausschuhen" auf Arbeit ist nicht nur wesentlich stressfreier als mit dem Pkw, es schont auch noch den Geldbeutel sowie die Umwelt und bietet mehr Freizeit.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum 15.05.2026 mit Ihren Angaben zum frühestmöglichen Eintritt und Ihrer Gehaltsvorstellung im PDF-Format an [freitag@wg-friedensaue.de](mailto:freitag@wg-friedensaue.de) oder schriftlich an:

Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG  
Albert-Schweitzer-Siedlung 57, 02733 Cunewalde  
Ansprechpartner: Frank Freitag, Tel.: (03 58 77) 2 71 23